



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 51 del 29-12-2014 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Ordinaria in 1 convocazione

OGGETTO

Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore - Adeguamento secondo il combinato disposto dell'art. 18-bis commi 1 e 2 della L.R. n. 20/2000 e degli articoli 12 comma 2 e 57 comma 4 della L.R. n. 15/2013

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico; Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Presenti

Minarelli Nicola
Marchi Andrea
Alesci Giuseppe
Bottoni Mita
Argentesi Patrizia
Bernardi Dario
Cillani Sara
Demaria Carlo
Fiorentini Leonardo
Gardi Lara
Libanori Laura
Morelli Federico
Simoni Luca
Vacchi Alessandro

Assenti

Fiorentini Antonio
Lunghi Andrea
Mannarino Marco
Stefanelli Giovanna
Centineo Marco

Totale presenti: 14

Totale assenti: 5

Partecipa la dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Giustificano l'assenza i Consiglieri:

Fiorentini Antonio, Stefanelli Giovanna.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Alesci Giuseppe**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Vacchi Alessandro, Gardi Lara, Libanori Laura.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Udito l'Assessore Marchi che illustra la proposta di delibera;

Dato atto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire;

Dato atto che l'intervento di cui sopra risulta agli atti dell'Unione;

Premesso che:

- con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito della Dott.ssa Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, Notaio in Ferrara, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;
- successivamente, con deliberazioni di C.C. n. 60 del 22.07.2013 del Comune di Argenta, n. 40 del 29.07.2013 del Comune di Ostellato e n. 30 del 18.07.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata apportata una modifica statutaria mediante l'inserimento dell'ulteriore funzione da conferire da parte dei Comuni all'Unione rappresentata dai Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, esecutive, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
 - *Gestione delle risorse umane;*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione, nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";*
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

Premesso altresì che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici di cui alla L.R. 20/2000:

- il comune di Argenta ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 05.10.2009, successivamente modificato con delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05.07.2010 e n. 48 del 05.09.2011;
- il comune di Ostellato ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 27.11.2009 come rettificata con delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2010, successivamente modificato con delibere di Consiglio Comunale n.73 del 29.11.2010 e n. 63 del 27.09.2011;
- il comune di Portomaggiore ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 15.02.2010.

Dato atto che:

- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "*Semplificazione della disciplina edilizia*", che abroga e sostituisce la precedente Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31 "*Disciplina dell'attività edilizia*";
- la Legge Regionale n. 15/2013 è entrata pienamente in vigore il 28 settembre 2013;
- l'art. 52 della legge finanziaria regionale per l'anno 2014 (LR 20 dicembre 2013, n. 28) ha apportato modifiche agli articoli 7, 12, 23, 24, 26 e 55 della LR n.15/2013.

Considerato che:

- la L.R. 15/2013 prevede, al fine di superare la situazione di disomogeneità che caratterizza la regolamentazione urbanistico - edilizia nei comuni del territorio regionale, l'emanazione di atti di coordinamento tecnico da recepire da parte dei Comuni entro 180 giorni dalla loro approvazione, decorsi i quali la regolamentazione di cui all'atto di coordinamento tecnico trova diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni incompatibili degli strumenti urbanistici comunali;
- nei primi due commi dell'art. 50 della L.R. 15 del 2013 (che ha introdotto l'art. 18-bis nella L.R. n. 20 del 2000) "*è affermato il principio di non duplicazione nei piani e atti comunali delle norme sovraordinate*", comprendendo tra gli stessi anche gli atti di coordinamento tecnico, con l'effetto che i contenuti dell'atto di coordinamento non devono essere recepiti negli strumenti comunali ma solo richiamati e, comunque, "*non possono essere modificati nel loro contenuto*";
- i Comuni, in attuazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata, sono così chiamati ad individuare le previsioni della propria strumentazione urbanistica incompatibili con tale principio, sostituendole con un mero rinvio ai contenuti sia della normativa vigente che degli atti di coordinamento (art. 18-bis, commi 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, introdotto dall'art. 50 della L.R. n. 15 del 2013).

Visti i seguenti atti di coordinamento tecnico emanati dalla Regione Emilia Romagna:

- DGR 76/2014 - Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art. 14, comma 5; art. 23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art. 23, comma 10);
- DGR 993/2014 - Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (art. 12, comma 4, lettere A) E B), e comma 5, LR 15/2013);
- DGR 994/2014 - Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (art. 16 e 18-bis, comma 4, LR 20/2000). Modifiche dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010).

Considerato altresì che:

- con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 279 del 04.02.2010, la Regione Emilia Romagna aveva già approvato un Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera c) della LR 20/2000, al fine di assicurare lo sviluppo coordinato ed omogeneo delle attività di pianificazione territoriale ed urbanistica su tutto il territorio regionale;
- l'art. 57, comma 4, della LR n. 15/2013 estende l'applicazione dell'art.12 comma 2 della medesima anche all'allegato A della DAL n. 279 del 2010, pertanto a decorrere da 180 giorni dalla pubblicazione sul BUR della L.R. 15/2013, ossia dal 28.01.2014, le definizioni e le modalità di calcolo dei parametri, urbanistici ed edilizi previsti dalla DAL in argomento prevalgono su quelle stabilite dalle previgenti norme di piano, regolamenti e atti normativi comunali.

Ritenuto pertanto di adeguare l'impianto normativo dei RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore secondo il combinato disposto dell'art. 18-bis commi 1 e 2 della L.R. n. 20/2000 e degli articoli 12 comma 2 e 57 comma 4 della L.R. n. 15/2013.

Visti:

- la L.R. 20/2000, come modificata dalle L.R. 6/09 e L.R. 15/2013;
- la L.R. 15/2013;
- DGR 76/2014
- DGR 993/2014
- DGR 994/2014
- DAL 279/2010
- il RUE del Comune di Argenta;
- il RUE del Comune di Ostellato;
- il RUE del Comune di Portomaggiore.

Considerato che le funzioni *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, sono state conferite dai Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente in materia di Strumenti Urbanistici di cui alla L.R. 20/2000 è il Consiglio dell'Unione.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Programmazione e Pianificazione Urbanistica*, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del *Settore Finanze* dell'Unione dei comuni Valli e Delizie, attestante la regolarità sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

con voti 13 a favore e 1 astenuto (Vacchi Alessandro – gruppo consiliare "I Portuensi"), espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1.** di **adeguare** l'impianto normativo dei RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore secondo il combinato disposto dell'art. 18-bis commi 1 e 2 della L.R. n. 20/2000 e degli articoli 12 comma 2 e 57 comma 4 della L.R. n. 15/2013, posti agli atti del *Servizio Programmazione e pianificazione urbanistica* in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2.** di **dare atto** che gli elaborati documentali di cui al punto precedente, sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3.** di **dare atto** altresì che gli adeguamenti apportati ai singoli testi normativi sono riconducibili a:
 - rinvio a norme sovraordinate ed agli atti di coordinamento tecnico, nel rispetto del principio di non duplicazione della normativa;
 - riordino della parte afferente alle definizioni edilizie ed urbanistiche;
 - riordino della parte afferente agli interventi edilizi ed alle procedure edilizie con rinvio alla L.R. 15/2013;
 - eliminazione delle parti incompatibili dell'Allegato A "*Requisiti prestazionali degli edifici*" a seguito delle abrogazioni operate dalla L.R. 15/2013;
- 4.** di **disporre** affinché si provveda a far eseguire i sottoelencati adempimenti consequenziali:
 - deposito agli atti presso il *Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, Ambiente* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di copia integrale dell'impianto normativo dei RUE di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per la libera consultazione;
 - pubblicazione integrale dell'impianto normativo dei RUE di Argenta, Ostellato e Portomaggiore sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ai sensi dell'art.39 del D.Lgs 33/2013;

- pubblicità dell'avvenuto adeguamento sul sito istituzionale dell'Unione e dei singoli Comuni.

SUCCESSIVAMENTE

con voti 13 a favore e 1 astenuto (Vacchi Alessandro – gruppo consiliare “I Portuensi”), espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, al fine di dare attuazione tempestiva alle innovazioni normative in materia.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Giuseppe Alesci

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari